

Warum Mediation in der Bauwirtschaft?

Konflikte, die während des **Planungs- und Bauprozesses** auftreten

- erschweren die Zusammenarbeit
- erzeugen Unmut und Betroffenheit
- beeinträchtigen die Planungsarbeit
- verhindern die mängelfreie Vollendung
- führen zu Verzögerungen und Kostenüberschreitungen
- stellen die gewünschte hohe Wohn- und Arbeitsplatzqualität für die Nutzer in Frage und
- gefährden letztendlich das Bauprojekt.

Dazu kommt, dass eskalierende Konflikte nicht nur **soziale und wirtschaftliche Beziehungen schädigen** oder im schlimmsten Fall sogar zerstören, sondern sich auf die Konfliktparteien und Dritte **ruinös auswirken** können.

Diese Entwicklung der eskalierenden Beeinflussung von Konfliktsituationen auf den Projektverlauf war der auslösende Aspekt für die **Gründung des Instituts für Schlichtung und Mediation im Bauwesen**.

Die inhaltliche Befassung der Arbeitsgemeinschaft „Bauwirtschaft und Mediation“ basiert auf dem **ZivMediatG**: Bundesgesetz über Mediation in Zivilrechtssachen (Zivilrechts-Mediations-Gesetz) StF: BGBl. I Nr. 29/2003 (NR: GP XXII RV 24 AB 47 S. 12. BR: AB 6780 S. 696.)

Zu welchem Zeitpunkt macht es Sinn, ISMIB zu kontaktieren?

Als präventive Maßnahme im Rahmen:

- der Projektidee
- Konstituierung der Projektgruppe (Bauherrschaft, Planung, Rechtsberatung)
- Erstellung der Leistungsverzeichnisse
- Vertragserrichtung
- Planung von Förderung des Zusammenwirkens im Baustellenbereich

Jedenfalls aber anlassbezogen bei:

- Verzögerungen bei Freigaben
- strittigen Vorleistungen
- strittigen Leistungsänderungen
- strittigen Planlauffristen
- die Zusammenarbeit störende Emotionen
- Behinderung / Störung der Leistungserbringung
- Ankündigung einer Ersatzvornahme
- Terminverzug mit Folgekosten
- Androhung der Vertragsauflösung
- strittigen Abrechnungsthemen
- strittigen Leistungsfeststellungen
- strittigen Gewährleistungsmängeln
- Konflikten mit Anrainern/Mietern

Die ISMIB-Leistungsbausteine umfassen:

✓ Musterklausel für Werkverträge

Zur Verfügung Stellung eines allgemein gültigen Vertragstextes für Planungs- und Bauverträge mit dem Ziel einer (vorrangig) außergerichtlichen Streitbeilegung.

✓ Präventiv prozessbegleitendes Konfliktmanagement

Die Erarbeitung idealtypischer Prozessstrukturen für die Etablierung eines präventiv agierenden Konfliktmanagements. Bei Projekten mit hoher Komplexität werden konsensuale Konfliktregelungen gefördert.

✓ Kurativ anlassbezogene Baumediation

Die Erarbeitung eines beispielhaften Ablaufschemas zu Konfliktregelungen unter Beiziehung eines eingetragenen Mediators/einer eingetragenen Mediatorin gemäß Zivilrechts-Mediations-Gesetz.

Vorteile + Auswirkungen für das Bauprojekt und die Beteiligten ...

- Schaffung eines lösungsorientierten Kommunikationsklimas
- Entwicklung einer lösungsorientierten Streitkultur
- Sicherung einer langfristigen und projektübergreifenden Zusammenarbeit
- gemeinsame Lösungsentwicklung
- Rasche und verbindliche Lösung von Problemen und Regelung von Konflikten
- Vermeidung von divergierenden Sachverständigengutachten
- Vermeidung von Gerichtskosten
- Reduktion der Verfahrensdauer

Eine **Fallstudie des VMG** (Verband für Mediation gerichtsanhängiger Verfahren) über gerichtsanhängige Verfahren (Betrachtungszeitraum 2009-2011) zeigt den positiven Aspekt der **durchschnittlichen Verfahrensdauer** von durchgeführten Mediationen im Vergleich zu juristischen Verfahren:



Übersicht ISMIB-Leistungsbausteine:



ISMIB

ISMIB hat sich aus der Arbeitsgemeinschaft „Bauwirtschaft und Mediation“ 2015 konstituiert und besteht überwiegend aus Mitgliedern der Experts Group Wirtschaftsmediation (WKO – Fachgruppe UBIT).

ISMIB setzt sich aus Fachleuten des Bauwesens mit unterschiedlichen Professionen, wie z.B. Juristen, Immobilitentreuhänder, Unternehmensberater, Bauträger, Architekten und Planer und Wirtschaftsmediatoren („eingetragene Mediatoren/Mediatorinnen“, gemäß Liste des BMJ für Mediation in Zivilrechtssachen) zusammen.

Diese verfügen allesamt über eine qualifizierte Ausbildung in Mediation und Konfliktbearbeitung und weisen langjährige Erfahrungen im Bauwesen auf:

www.ismib.at



ISMIB

Institut für Schlichtung und Mediation im Bauwesen

