

## Moderation Mieterversammlung: DG-Ausbau

### Die Ausgangssituation

Der Hauseigentümer plante eine umfangreiche Gebäudesanierung und einen DG-Ausbau seines Mietshauses in der Wiener Innenstadt. Nachdem die Ankündigung der Arbeiten für Unsicherheit und Fragen der Mieter gesorgt hat, wurde zu einer moderierten Mieterversammlung eingeladen.



### Die Durchführung

Der Einladung war der Großteil der Mieter gefolgt. Neben des Gebäudeeigentümers waren Vertreter der Immobilienverwaltung und des planenden Architekturbüros anwesend.

Die zwei Moderatoren arbeiteten jeweils mit einer Mietergruppe und versuchten, diese zu Fragestellungen zu motivieren. Da hierbei auch Fragen zur allgemeinen Betriebsführung des Gebäudes aufkamen, wurden die Fragestellungen „in die Sanierung betreffend“ und „Allgemeines“ unterteilt.

Die Mieter wurden ermuntert, die Möglichkeit zu nutzen, alle Anliegen vorzubringen. Neben Fragen zum Bauumfang bzw. dem Bauablauf wurden auch Fragen betreffend Mietkonzept, Mietpreisentwicklung und Mietpreisreduktion, während der Bautätigkeit, thematisiert.

Der Großteil der Fragen konnte vor Ort beantwortet und Bedenken zum Bauablauf konnten ausgeräumt werden. Für offen gebliebene Fragen wurde eine ehestmögliche Beantwortung vereinbart.